



observatorio
petrolero **sur**

BARRIOS COMUNITARIOS

Enfoque interdisciplinario
en los barrios Crisol Popular
y Norita Cortiñas

CONSTRUIR COLECTIVAMENTE DONDE DICEN QUE NO SE PUEDE



UBA

CONICET

IEGEB A



@tromodo



observatorio
petrolero**sur**

Autoras

Analía Zárate
y Rosaura Barletta (OPSur)

Observatorio Petrolero Sur

(011) 2458 7952
observatoriopetrolerosur@gmail.com
contacto@opsur.org.ar
www.opsur.org.ar
FB/ Observatorio Petrolero Sur
Twitter @op_sur
Buenos Aires / Neuquén
Argentina

Septiembre 2026

Esta publicación fue apoyada con recursos de la Fundación Rosa Luxemburgo con fondos del Ministerio Federal de Cooperación Económica y Desarrollo de Alemania (BMZ).

El contenido de la publicación es responsabilidad exclusiva de los/as autores/as, y no refleja necesariamente una posición de la FRL.

ÍNDICE

Cómo surgen los barrios	03
Condiciones urbanas	04
Acuerdos	05
Objetivos	05
Logros interdisciplinarios	07
Desafíos	13
Construir barrios comunitarios como disputa	14
Anexo de grupos involucrados	16

**FUNDACIÓN
ROSA
LUXEMBURGO**

CÓMO SURGEN LOS BARRIOS

El Observatorio del **Registro de Barrios Populares (ReNaBaP)** del Ministerio de Economía de la Nación identifica 6.467 barrios con graves problemas de infraestructura y de habitabilidad, en ellos viven 1.287.942 familias en situación de pobreza e indigencia. La mitad de estas familias están en la provincia de Buenos Aires. Esa realidad se recrudeció en el contexto de la pandemia, combinada con la crisis habitacional en ascenso desde las décadas de 1980 y 1990 y con una emergencia laboral y económica generalizada. Este es el contexto de la recuperación de tierras ocurrida en Guernica en el año 2020.

Al sur del Conurbano Bonaerense, 2.000 familias resistieron tres meses hasta ser violentamente desalojadas el 29 de octubre de ese año. La represión, comandada por el entonces ministro de Seguridad Sergio Berni, es una de las más recordadas de la gestión de Axel Kicillof. Las familias continuaron organizadas y formaron asambleas por la obtención de tierras para vivir y producir alimentos.

Desde inicios del 2021, esas asambleas presentaron dos proyectos de barrios comunitarios ante la Secretaría de Integración Socio Urbana (SISU). Uno de ellos fue aprobado, lo que implicó la compra de un terreno de 5 hectáreas en Cuartel V, partido de Moreno. Ahí se formó en 2022 el **Barrio Crisol Popular**. Si bien el segundo proyecto no contó con los fondos de la SISU por la negativa del municipio de Almirante Brown, con gran esfuerzo, la asamblea de vecinos y organizaciones logró la compra comunitaria de un terreno de dos hectáreas, en Guernica, municipio de Presidente Perón, donde se desarrolla actualmente el **Barrio Norita Cortiñas**.

El Frente de Organizaciones en Lucha (FOL), es un movimiento social y político que fue parte de la recuperación de tierras de Guernica y de las asambleas que se conformaron posteriormente. Impulsa la constitución de ambos barrios comunitarios y es parte del equipo interdisciplinario.

ACUERDOS

El impulso de los dos barrios es producto de la organización sociocomunitaria de sus integrantes, con una perspectiva de solidaridad y apoyo mutuo. Ambos proyectos comparten los siguientes acuerdos organizativos:

- acceso a la vivienda con perspectiva comunitaria
- asamblea como método de organización
- defensa de los derechos humanos
- perspectiva de género, rechazo a la violencia hacia mujeres, niñas y disidencias
- preocupación sobre el impacto ambiental y energético
- generación de trabajo autogestionado comunitario

CONDICIONES URBANAS

En la localidad de Guernica, según el ReNaBaP, hay aproximadamente 9.200 hogares populares en los que la conexión irregular a la red eléctrica es del 57%, sólo el 7% accede a la red de agua y 14% está incluido en la red cloacal. El 100% no cuenta con la red de gas natural para cocinar y calefaccionarse.

En Cuartel V hay 14.200 hogares incluidos en el ReNaBaP y en el 70% de esas viviendas las conexiones a la red eléctrica son irregulares. El acceso al agua es solo con bombeo, sin control de potabilidad y el 100% no tiene adecuado tratamiento de efluentes cloacales. El 95% usa garrafa para cocinar y para la calefacción, sólo el 4.5% lo hace con gas natural de red.



CUARTEL V
92.000
habitantes



GUERNICA
80.000
habitantes

Cuartel V tiene 92 mil habitantes y Guernica, 80 mil. Son zonas densamente pobladas y vulnerables, con condiciones de alta precariedad habitacional y falta de infraestructura básica adecuada. Enfrentan, además, riesgos ambientales como inundaciones y contaminación de aguas.

OBJETIVOS

A lo largo de estos años trabajamos objetivos generales en torno a:

Conseguir condiciones **dignas de habitabilidad** para las familias de ambos barrios es el eje aglutinador que orienta y articula las acciones. En ambos casos provienen de asentamientos o de hogares multifamiliares con graves problemas habitacionales. La mirada está puesta en cada vivienda y en los barrios, para que haya **acceso a infraestructura y servicios básicos, con espacios educativos, comunitarios, con plazas y lugares de esparcimiento para las infancias.**

Lograr el **consumo de agua potable** dado que en ambos barrios se realizaron estudios que informaron que el agua no es apta para el consumo. Además, se busca generar un **sistema de drenaje y reservorio de agua** de lluvia para riego y reducción del riesgo de inundaciones.

Promover el **acceso a la energía y la eficiencia energética**. Ante el aumento de tarifas y los problemas para cubrir los costos, la pauperización y precarización del **acceso**, buscamos: **realizar un análisis de necesidades energéticas, una adecuada planificación eléctrica y fomentar la generación de energías renovables**. Nos orientamos a incorporar herramientas para pensar un nivel más integral sobre la energía en relación a las necesidades básicas para el desarrollo de la vida para promover la demanda por el **acceso a la energía como derecho humano**.

Generar un **ambiente saludable y el mejoramiento de la calidad del suelo**: buscamos realizar arbolado de nativas y frutales para disminuir la temperatura en verano y mejorar el hábitat y la biodiversidad. Impulsar el **sistema de tratamiento de efluentes cloacales** para evitar contaminar las napas y de los **residuos hogareños** para su uso en huertas y reducir basurales.

Fomentar **proyectos laborales para las familias**: ambos terrenos se encuentran en lugares semi rurales y el empleo viene disminuyendo hace años. Para que las familias puedan desarrollar sus vidas en las zonas donde viven, buscamos **impulsar la producción de abono orgánico, reciclado, producción de conservas, hongos, miel, cría de animales y diversos proyectos productivos**.

Gestionar las condiciones para el **consumo de alimentos saludables**: huertas comunitarias para producción de alimentos para los comedores comunitarios y para las familias que la trabajen.

Promover **espacios de formación, debate, difusión y democratización de saberes**.

LOGROS INTERDISCIPLINARIOS

En su período de conformación y planificación urbana, Crisol y Norita se organizaron en la búsqueda de asesoramiento técnico, financiamiento, acompañamiento académico y político, hasta lograr la constitución de un inédito equipo de trabajo integrado por organizaciones, organismos e instituciones gubernamentales y académicas.

Así, en articulación con Taller Libre de Proyecto Social (Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo-UBA), las familias reciben asesoramiento sobre las normativas urbanísticas vigentes, guía en planificación de los espacios públicos y comunitarios de los barrios y elaboran proyectos adecuados a las posibilidades y proyecciones de cada familia para la construcción en cada lote en etapas. Todo esto se lleva a cabo con docentes y estudiantes que participan en las jornadas de trabajo, en vínculo cotidiano respondiendo consultas y también con talleres participativos mensuales.

El Observatorio Petrolero Sur (OPSur) colabora en el armado de encuentros, talleres y de herramientas sobre acceso a la energía y transición energética. Además, lleva adelante tareas de impulso de la red interdisciplinaria y la sistematización del trabajo realizado.





El Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria (INTA), se sumó al acompañamiento y la coordinación de visitas, talleres y formaciones para diferentes aspectos de la planificación de los barrios. A través de esta articulación, los vecinos pueden observar y comprender el funcionamiento de los sistemas de tratamiento de aguas, de eficiencia energética para hogares, calefacción, riego, tratamiento y reutilización de residuos, entre otros.

También se sumó el Laboratorio de Limnología, (Departamento e Instituto de Ecología, Genética y Evolución de Buenos Aires, IEGEBA-CONICET) y grupos de estudiantes y docentes de la materia Ecología y Desarrollo de la Carrera de Ciencias Biológicas (Facultad de Ciencias Exactas y Naturales, UBA). Por su parte, también se incorporaron investigadores del Instituto Nacional del Agua (INA).

La conformación de este equipo tuvo logros muy sustanciales. En un trabajo articulado entre Limnología, INA e INTA se realizaron importantes aportes. Con el análisis del agua en ambos barrios se determinó que no estaba apta para el consumo, por lo que se iniciaron acciones para garantizar el acceso al suministro de agua potable. Además se realizaron talleres sobre la importancia del tratamiento de aguas residuales y se realizaron diseños y se llevaron adelante proyectos de remediación.

En cada barrio se inició la construcción de un baño comunitario. Como un trabajo coordinado del equipo interdisciplinario todos los organismos y organizaciones elaboramos un proyecto ante la Comisión de Investigaciones Científicas de la provincia de Buenos Aires (CIC) y se logró un financiamiento para realizar el tratamiento de las aguas residuales de esos baños con biodigestión y humedales.

Además, se elaboró otro proyecto que logró el financiamiento necesario para la colocación de un filtro potabilizador en el barrio Norita Cortiñas y un pozo de agua de 60 metros de profundidad en Crisol Popular y la compra de calefones solares para ambos baños comunitarios.

Con la asunción del gobierno de Javier Milei en 2023, la posibilidad de lograr colaboración o participación estatal en los proyectos se restringió progresivamente con el desfinanciamiento y desarme de las instituciones públicas de investigación, universidades y centros de acompa-



ñamiento territorial. En 2024, el gobierno disolvió la SISU y el programa Acción para el Repoblamiento Comunitario de la Argentina (ARCA) que financiaba el acceso a servicios en barrios como Crisol Popular.

INTA, por su parte, sufrió serios recortes y desfinanciamiento creciente, especialmente el área de Agricultura Familiar. Con el INA también hubo problemas de asignación de recursos. En ambas instituciones hubo cambios orgánicos. Aún en ese contexto la articulación de ambos barrios se amplió gracias al compromiso de diversos grupos de trabajadores e investigadores y a la perseverancia para consolidar los vínculos que tuvieron los diferentes actores implicados.

Durante el 2025, un grupo de estudiantes de Biología de la Facultad de Ciencias Exactas de la Universidad de Buenos Aires y miembros del Laboratorio de Limnología, se incorporaron para trabajar el aspecto de arbolado. En una capacitación a integrantes de ambos barrios se pudo planificar la compra de árboles nativos y plantines frutales funcionales al perfil productivo (elaboración de dulces), de eficiencia energética y de estándares de espacios verdes para esparcimiento comunitarios que se proyectan. Paisajistas de TLPS también realizaron encuentros para pensar la ubicación de los árboles.

Vecines de Crisol hicieron vínculo con la organización Otro Modo que realizó en talleres de fabricación de estufas a leña de bajo consumo en los espacios comunitarios de cada barrio, con la intención de que el conocimiento respecto de estos artefactos sirva para replicar la fabricación en las casas. Además, llevan adelante proyectos de aislamiento térmico con barro en viviendas para mejorar su calidad constructiva y reducir los gastos de calefacción.

En el 2026 Crisol y Norita participaron de talleres de seguridad eléctrica que brindó el **Polo Técnico de Izquierda**. Se realizaron cuadernillos y hubo asesoramiento en la planificación energética de ambos barrios.

Por su parte, el ciclo Ambiente, Energía y Capitalismo de la Universidad Piquetera (UnPi) genera -desde hace 4 años de forma consecutiva- talleres, materiales pedagógicos y actividades públicas donde participan vecines de ambos barrios, organizaciones sociales y ambientales y miembros de varias entidades ya mencionadas. Se promueve la formación y el debate de los problemas, necesidades y desigualdades desde una visión sistémica y articulada.





DESAFÍOS

Lograr la mudanza de todas las familias en condiciones de habitabilidad dignas.

Terminar la construcción de los espacios e infraestructura comunitaria.

Avanzar en la formalización de las conexiones eléctricas en ambos barrios, a partir de la gestión con las empresas proveedoras y pensar sistemas de autoabastecimiento energético.

Concluir la obra de los baños comunitarios con su tratamiento de aguas residuales.

Continuar el proceso de análisis del agua.

Instalar nuevos accesos de agua potable dada la proyección de crecimiento habitacional.

Seguir con las tareas de arbolado.

Planificar un sistema de recolección y tratamiento de los residuos.

Proyectar articulaciones, talleres y debates en relación a la producción agroalimentaria y proyectos productivos.

Impulsar el crecimiento del equipo técnico interdisciplinario.

**CONSTRUIR
BARRIOS
COMUNITARIOS
COMO DISPUTA**

Para esto fue y es indispensable la fortaleza y decisión de los vecinos y organizaciones que con gran tenacidad día a día construyen aún cuando todo parece indicar que no se puede. La colaboración de equipos de trabajo interdisciplinario de apoyo técnico que respalden ese proceso con una mirada de construir saber científico desde y para los territorios, es fundamental. Un logro adicional de este equipo es el abordaje integral que los diferentes espacios participantes incorporaron, más allá de sus propias disciplinas. Se generó un espacio de saberes compartidos cruzados donde el aprendizaje es permanente.

El abordaje de la transición energética popular y la perspectiva socio ambiental se articulan y enriquecen mutuamente si van de la mano con una mirada transversal de las demás necesidades y derechos vitales. De la misma forma, el fortalecimiento de la demanda habitacional comunitaria juega un papel de disputa con las visiones mercantiles y expulsivas de la propiedad privada. Pone en cuestión preceptos que la lógica de mercado fue naturalizando y propone una forma de habitar los territorios desde parámetros cooperación y solidaridad que esperamos sean la llama de nuevas luchas y logros.

ANEXO DE GRUPOS INVOLUCRADOS

ESPACIOS POLÍTICOS:

FOL (Frente de Organizaciones en Lucha): movimiento social con veinte años de trayectoria a nivel nacional que se organiza en torno a demanda de acceso al trabajo, la vivienda, la educación y la educación desde una perspectiva anticapitalista, antipatriarcal y ecosocialista. Impulsa la constitución de ambos barrios comunitarios.

UnPi (Universidad Piquetera): una escuela de formación política impulsada por el FOL. Desarrollamos, en conjunto con docentes y estudiantes de diversas disciplinas el **ciclo Ambiente, Energía y Capitalismo** donde participaron vecinos de ambos barrios comunitarios.

COPA (Cooperativa de Producción Agroecológica): organización que elabora alimentos, productos medicinales y reciclados. Es integrante del Barrio Norita Cortiñas.

ESPACIOS ACADÉMICOS:

TLPS (Taller Libre de Proyecto Social, Facultad de Diseño y Urbanismo, UBA): grupo interdisciplinario de formación, investigación y trabajo territorial compuesto por docentes y estudiantes de las diferentes carreras de la Facultad.

Laboratorio de Limnología, IEGEB-CONICET y grupos de estudiantes y docentes de la materia Ecología y Desarrollo de la Carrera de Ciencias Biológicas (Facultad de Ciencias Exactas y Naturales, UBA).

ORGANIZACIONES:

Otro Modo: una organización que trabaja temas relacionados a la bioconstrucción, tratamiento de aguas residuales y estufas de bajo consumo.

OPSur (Observatorio Petrolero Sur): es una organización que busca que la producción y consumo de energía se haga de forma justa, democrática, saludable y sustentable. Lleva adelante tareas de comunicación, formación, investigación e incidencia y trabaja sobre las problemáticas de energía, ambiente y derechos colectivos.

ENTIDADES PÚBLICAS:

INTA (Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria): organismo público que realiza tareas de investigación e innovación tecnológica. Articulamos con el Centro de Investigación y Desarrollo Tecnológico para la Agricultura Familiar de la región pampeana que trabaja específicamente con comunidades en la producción de alimento, acceso y tratamiento de agua y energías renovables.

INA (Instituto Nacional del Agua): organismo público de ciencia, tecnología y servicios especializados encargado del desarrollo hídrico del país.



observatorio
petrolero **sur**

